Z m l u v a

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Škola umeleckého priemyslu Josefa Vydru
so sídlom:	Dúbravská cesta 11, 845 32 Bratislava
v zastúpení:	akad. mal. Milan Pagáč
IČO:	30775329
DIČ:	2020814609
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK5681800000007000475008

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:	Súkromná stredná odborná škola veterinárna
so sídlom:	Pod brehmi 6/A, 844 20 Bratislava
v zastúpení:	Peter Jaký
IČO:	30804825
DIČ:	2020900706

(ďalej len nájomca)

Čl. II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory: - telocvičňa, šatne prináležiace ku Škola umeleckého priemyslu Josefa Vydru, Dúbravská cesta 11, Bratislava.

Čl. III.
Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na nasledovný účel: telesná výchova.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v mesiacoch a časových termínoch: od 01.10.2019 do 31.12.2019, piatok 8 vyučovacích hodín nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Cena nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 3,7 €/ 1 vyučovacia hodina.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli na platbe za služby vo výške 1,2 € /1 vyučovacia hodina, pozostávajúce z:

- Dodávky elektrickej energie 0,34 €
- Odvozu odpadu vo výške 0,16 €
- Teplo vo výške 0,50 €
- Vodné, stočné vo výške 0,20 €

Čl. VII.

Spôsob úhrady nájmu a služieb

Faktúra bude vystavená vždy po ukončení mesiaca.
Nájomca je povinný uhradiť faktúru po vystavení v lehote splatnosti do 14 dní. Cena za prenájom bude uhradená na č. ú.SK56 8180 0000 0070 0047 5008 a cena za energie bude uhradená na č. ú.SK34 8180 0000 0070 0047 5016.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu,podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
7. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
9. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán , riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluvy je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je jeden deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, 27.09.2019

Nájomca Prenajímateľ